

Znak sprawy: MKZ-IX.4125.3.143.2024.M  
Poznań, 22-07-2024 r.



Nr rej.: 22072401507  
Grzegorz Sadowski SPA Biuro  
Projektów Sp. z o.o. Sp. k.  
UL. PODLASKA 13  
60-623 POZNAŃ

### **dot. nieruchomości przy ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu**

W odpowiedzi na pismo dotyczące nieruchomości przy ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu, Miejski Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że opiniuje pozytywnie odstępstwo wobec art. 53.2 Ustawy o transporcie kolejowym: „*budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m*” oraz wobec art. 4.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w zakresie „*roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego*”.

Ww. odstępstwa umożliwią zachowanie istniejącego budynku dla przyszłych pokoleń oraz przeprowadzenie prac remontowych i adaptacyjnych, które wpłyną pozytywnie na wyeksponowanie jego wartości zabytkowych i właściwe zagospodarowanie nieruchomości.

Willa wraz z budynkiem gospodarczym są integralnymi elementami zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr A231 decyzją z dnia 14 marca 1980 roku oraz założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A274 decyzją z dnia 3 stycznia 1985 roku. Ponadto zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Poznania przyjętej Zarządzeniem nr 840/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 października 2019 roku.

KIEROWNIK  
ODDZIAŁU OCHRONY ZABYTKÓW  
NIERUCHOMYCH I  
  
Agnieszka Jakubowska

### **Zał. plan zagospodarowania**

Sprawę prowadzi:  
Aleksandra Dolczewska  
Tel.: 61 878 4623  
Magdalena Łyszczak  
Tel.: 61 878 4436